

BALVIA

Evləri

seçkin yaşam eşsiz doğa

HAKKIMIZDA

1997 yılından bu yana faaliyet gösteren Borat İnşaat, mühendislik, taahhüt ve yapı üretimi alanlarında uzmanlaşmış, Türkiye'nin altyapı ve üstyapı projelerinde güvenilir çözüm ortaklarından biridir. Kurulduğu günden bu yana kalite, güven ve sürdürülebilirlik ilkeleri doğrultusunda hareket eden firmamız; kamu ve özel sektör projelerinde başarılı çalışmalara imza atarak güçlü bir kurumsal birikim oluşturmuştur.

Faaliyet alanlarımız; metro ve raylı sistem projeleri, hızlı tren hatları, tüneller, alt ve üst geçitler, spor tesisleri, kamu binaları, eğitim yapıları, toplu konut projeleri ve endüstriyel yapılar başta olmak üzere geniş bir yelpazeye uzanmaktadır. Her projede mühendislik disiplini, teknik yeterliliği ve yüksek kalite standartlarını esas alarak uzun ömürlü ve güvenli yapılar inşa ediyoruz.

Deneyimli mühendis kadromuz, güçlü teknik altyapımız ve modern uygulama yöntemlerimiz sayesinde, projeleri planlanan süre ve bütçe içerisinde tamamlamayı temel prensip olarak benimsiyoruz.

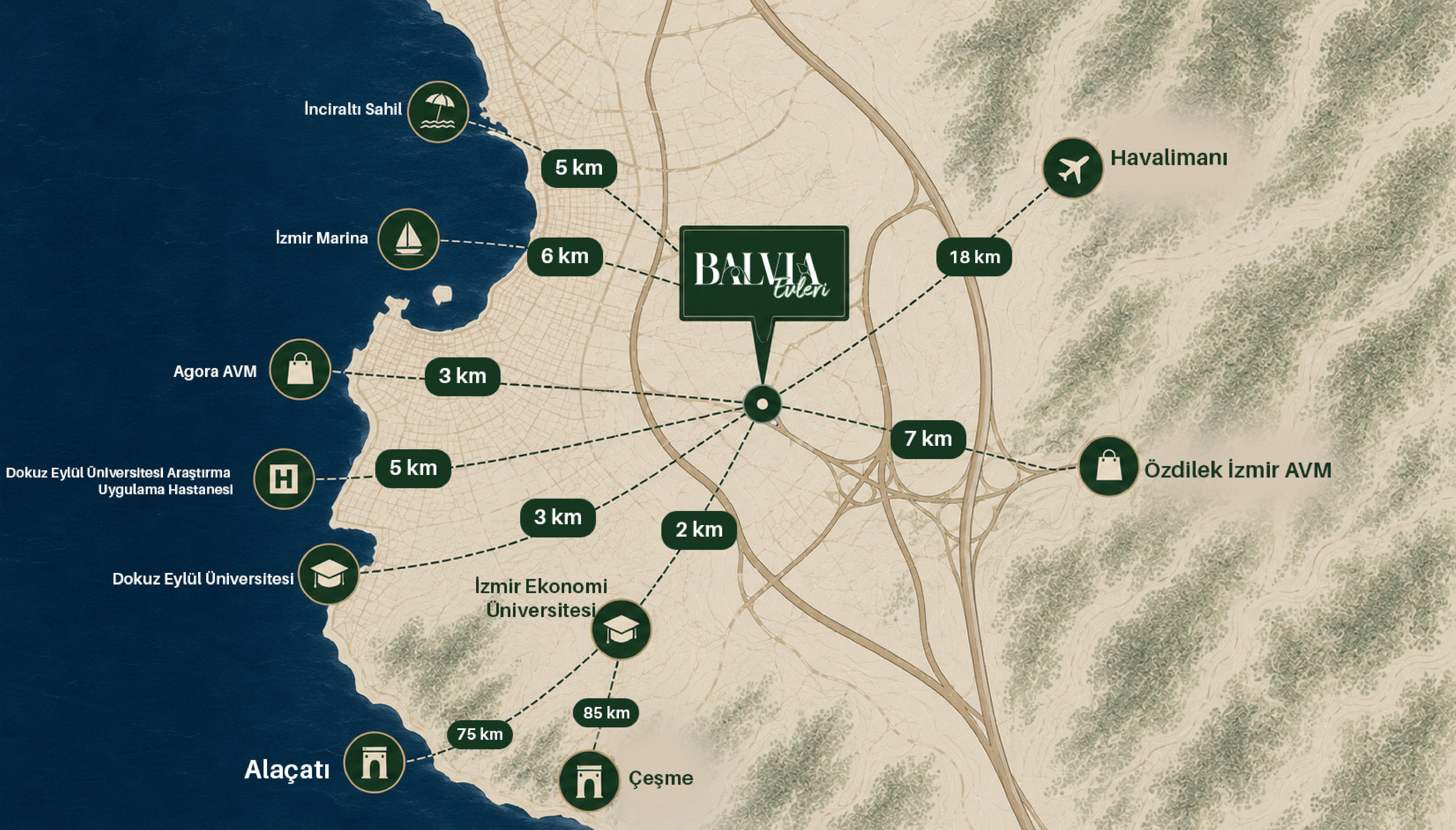


Toplam 11 dönüm arazi üzerinde konumlanan proje, yalnızca 48 adet triplex villadan oluşan seçkin bir yaşam alanı sunuyor. Geniş yeşil alanları, sosyal tesisleri ve panoramik şehir manzarasıyla Balvia Evleri, dört mevsim konforlu bir yaşam için tasarlandı.

İzmir Körfezi'ne hâkim konumu sayesinde günün her saatinde eşsiz manzaraların keyfini çıkarırken, şehir merkezine yakınlığıyla hayatın tüm olanaklarına kolayca ulaşabilirsiniz.



BALVIA
Euléri



Seçkin Yaşamın Yeni Adresi



*Toplam 48 Adet
Triplex Villa*





İzmir'in en özel noktalarından biri olan Balçova Çetin Emeç Mahallesi'nde yükselen Balvia Evleri, modern mimariyi, ayrıcalıklı sosyal yaşamı ve benzersiz körfez manzarasını aynı projede buluşturuyor.





BALVIA
Colonia

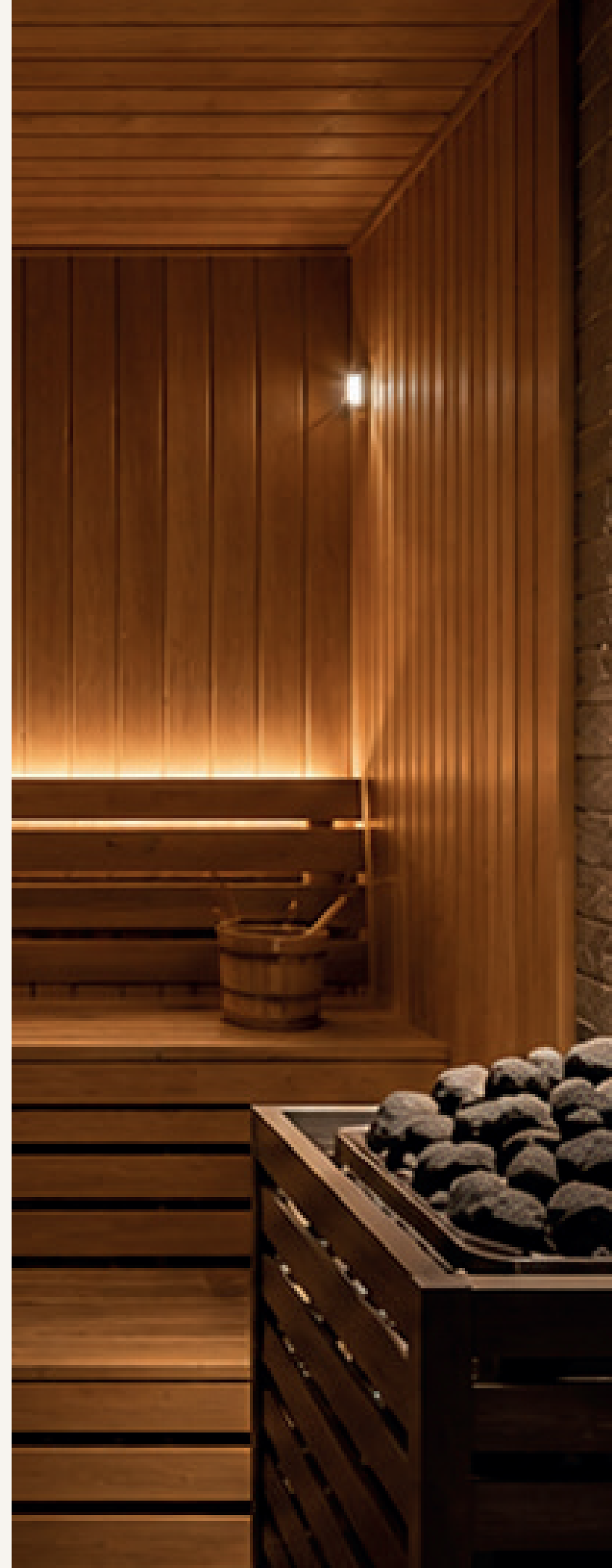
Fitness center

AÇIK SOSYAL ALANLAR

- Sonsuzluk Konseptinde Üç Ayrı Açık Yüzme Havuzu
- Geniş Güneşlenme Terasları
- Kafeterya
- Dinlenme Alanları
- Peyzaj Düzenlemeleri



KAPALI SOSYAL ALANLAR



- Kapalı Yüzme Havuzu
- Fitness Salonu
- Sauna
- Soyunma ve Giyinme Odaları
- Ortak Kullanım Alanları



Her biri modern yaşamın ihtiyaçlarına göre planlanan triplex villalar; geniş yaşam alanları, ferah odaları ve fonksiyonel mimarisiyle aile yaşamına yeni bir standart getiriyor.

Tip-1



BODRUM KAT PLANI



ZEMİN KAT PLANI

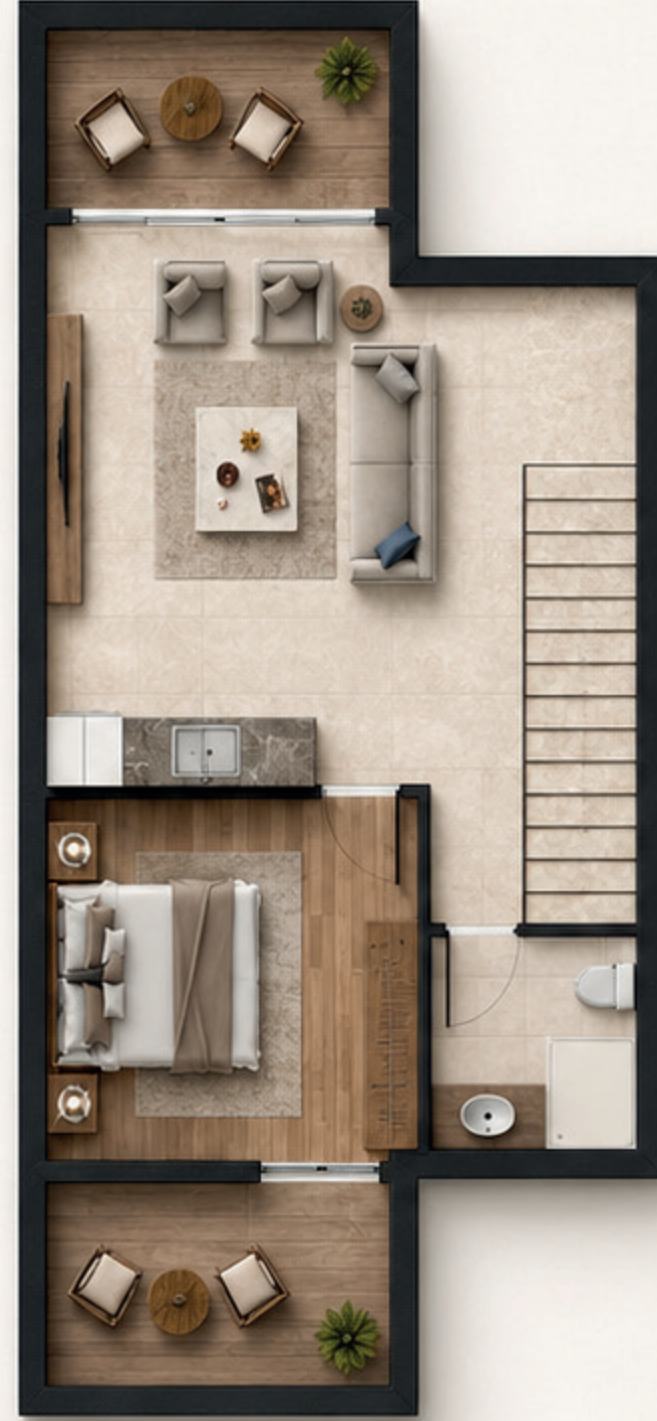


1. KAT PLANI

İKİZ VİLLA

01 Salon + Mutfak	27,00 m ²
02 Oda-1	10,00 m ²
03 Banyo-1	3,50 m ²
04 Balkon-1	5,50 m ²
05 Balkon-2	5,50 m ²
06 Salon + Mutfak	40,00 m ²
07 Hol	10,00 m ²
08 Oda-2	13,00 m ²
09 Banyo-2	4,00 m ²
10 Oda-3	13,00 m ²
11 Banyo-3	4,00 m ²
Toplam	135,50 m²

Tip-1



BODRUM KAT PLANI



ZEMİN KAT PLANI



1. KAT PLANI

TEK VİLLA

01 Salon + Mutfak	25,50 m ²
02 Oda-1	10,00 m ²
03 Banyo-1	3,50 m ²
04 Balkon-1	5,50 m ²
05 Balkon-2	5,50 m ²
06 Salon + Mutfak	40,00 m ²
07 Hol	10,00 m ²
08 Oda-2	13,00 m ²
09 Banyo-2	4,00 m ²
10 Oda-3	13,00 m ²
11 Banyo-3	4,00 m ²
Toplam	134,00 m²

Tip-2



BODRUM KAT PLANI



ZEMİN KAT PLANI



1. KAT PLANI

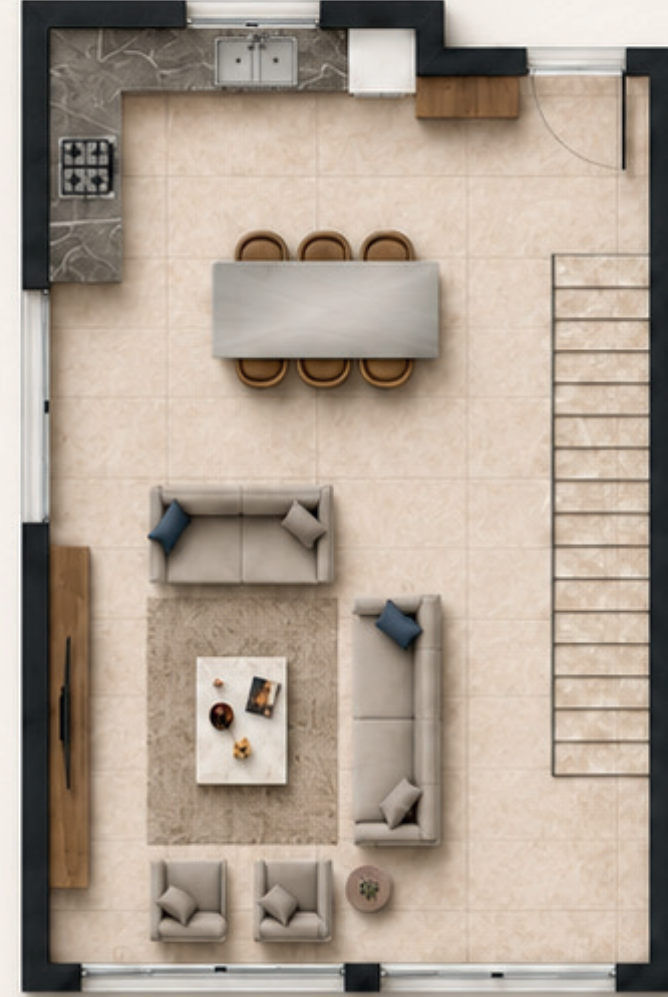
İKİZ VİLLA

001 Hol	11,00 m ²
02 Oda-1	13,00 m ²
03 Oda-2	13,00 m ²
04 Banyo-1	3,50 m ²
05 Balkon-1	6,00 m ²
06 Balkon-2	5,50 m ²
07 Salon + Mutfak	40,00 m ²
08 Hol	10,00 m ²
09 Oda-2	13,00 m ²
10 Banyo-2	4,00 m ²
11 Oda-3	13,00 m ²
12 Banyo-3	4,00 m ²
Toplam	136,00 m²

Tip-2



BODRUM KAT PLANI



ZEMİN KAT PLANI



1. KAT PLANI

TEK VİLLA

001 Hol	11,50 m ²
02 Oda-1	12,00 m ²
03 Oda-2	13,00 m ²
04 Banyo-1	3,50 m ²
05 Balkon-1	5,50 m ²
06 Balkon-2	5,50 m ²
07 Salon + Mutfak	40,00 m ²
08 Hol	10,00 m ²
09 Oda-2	13,00 m ²
10 Banyo-2	4,00 m ²
11 Oda-3	13,00 m ²
12 Banyo-3	4,00 m ²
Toplam	134,00 m²

Tip-3



BODRUM KAT PLANI



ZEMİN KAT PLANI

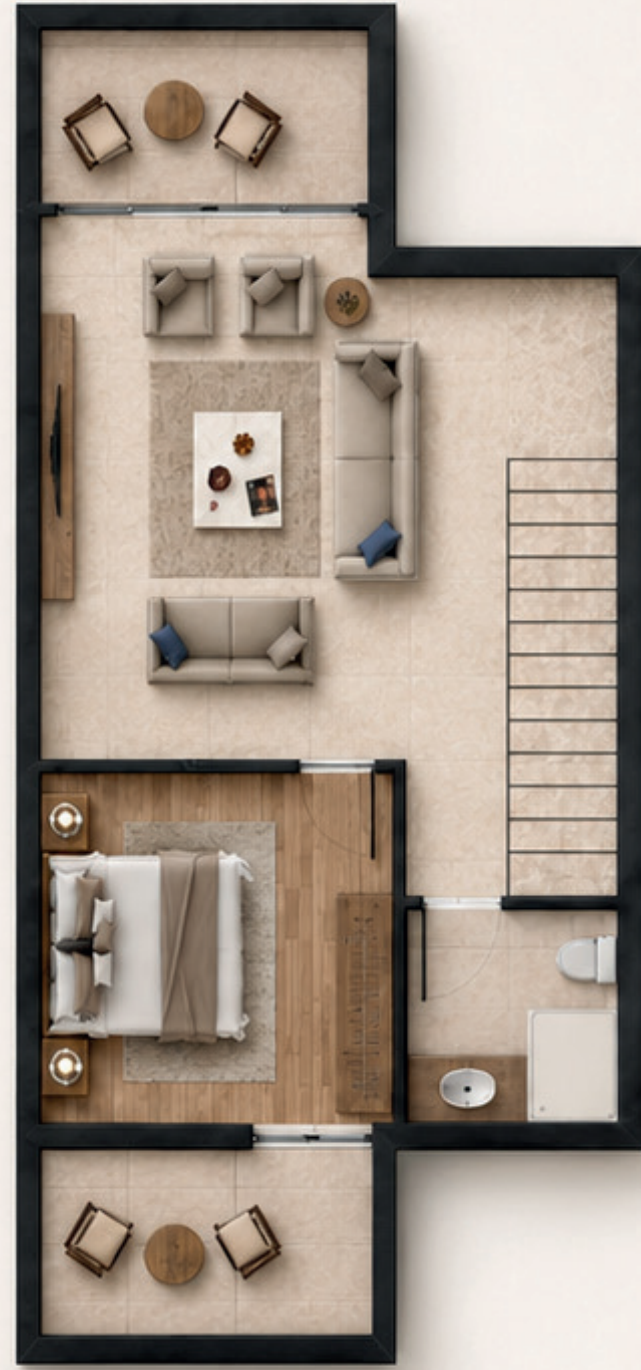


1. KAT PLANI

İKİZ VİLLA

01 Salon	27,00 m ²
02 Oda-1	10,00 m ²
03 Banyo-1	3,50 m ²
04 Balkon-1	6,00 m ²
05 Balkon-2	5,50 m ²
06 Salon + Mutfak	40,00 m ²
07 Hol	10,00 m ²
08 Oda-2	13,00 m ²
09 Banyo-2	4,00 m ²
10 Oda-3	13,00 m ²
11 Banyo-3	4,00 m ²
Toplam	136,00 m²

Tip-3



BODRUM KAT PLANI



ZEMİN KAT PLANI



1. KAT PLANI

İKİZ VILLA

01 Salon	25,50 m ²
02 Oda-1	10,00 m ²
03 Banyo-1	3,50 m ²
04 Balkon-1	5,50 m ²
05 Balkon-2	5,50 m ²
06 Salon + Mutfak	40,00 m ²
07 Hol	10,00 m ²
08 Oda-2	3,00 m ²
09 Banyo-2	4,00 m ²
10 Oda-3	13,00 m ²
11 Banyo-3	4,00 m ²
Toplam	135,50 m²

Neden BALVIA? Euleri!





Güvenlik, mahremiyet ve sosyal yaşamın dengeli şekilde bulunduğu, sakin ve prestijli bir yaşam atmosferi.

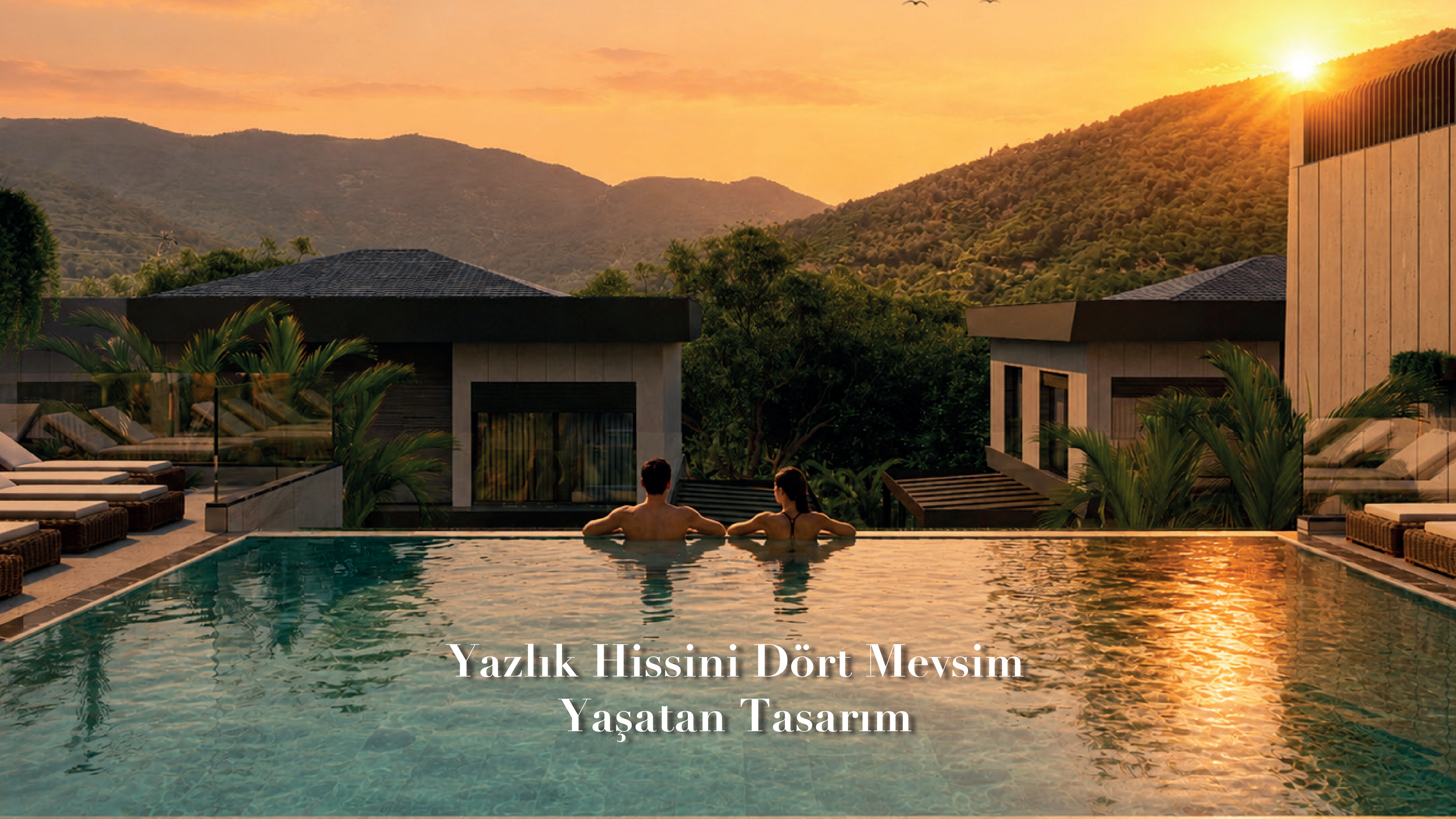






İzmir Körfezi ve Balçova Vadisi'nin eşsiz manzarasını günün her saatinde yaşam alanınıza taşıyan konum.





Yazlık Hissini Dört Mevsim
Yaşatan Tasarım

Açık ve kapalı yüzme havuzları, fitness salonu,
sauna, dinlenme alanları ve sosyal yaşamı
destekleyen ortak alanlar.





Her villaya özel olarak planlanan otopark alanlarının yanı sıra, ziyaretçiler için ayrılan misafir otoparkı sayesinde hem ev sahipleri hem de misafirleri için konforlu, düzenli ve pratik bir kullanım deneyimi sunulmaktadır.

Kontrollü giriş sistemi ve site yaşamının sunduğu güven ortamıyla aileler için konforlu bir yaşam.



BALVIA Evleri

Hayalinizdeki Yaşam İçin Bizimle İletişime Geçin!

0232 347 42 94 | 0232 347 42 95 | 0505 363 75 38

info@balviaevleri.com

Çetin Emeç Mah. Erol Taş Sok. No: 4, Balçova / İzmir