



BALVIA

Evləri

**Katalogda yer alan tüm görseller, iç ve dış mekân tasvirleri ile sosyal yaşam alanları temsili olup yalnızca tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Uygulama sürecinde proje detaylarında değişiklik yapılabilir.

HAKKIMIZDA



1997 yılından bu yana faaliyet gösteren Borat İnşaat, mühendislik, taahhüt ve yapı üretimi alanlarında uzmanlaşmış, Türkiye'nin altyapı ve üstyapı projelerinde güvenilir çözüm ortaklarından biridir. Kurulduğu günden bu yana kalite, güven ve sürdürülebilirlik ilkeleri doğrultusunda hareket eden firmamız; kamu ve özel sektör projelerinde başarılı çalışmalara imza atarak güçlü bir kurumsal birikim oluşturmuştur.

Faaliyet alanlarımız; metro ve raylı sistem projeleri, hızlı tren hatları, tüneller, alt ve üst geçitler, spor tesisleri, kamu binaları, eğitim yapıları, toplu konut projeleri ve endüstriyel yapılar başta olmak üzere geniş bir yelpazeye uzanmaktadır. Her projede mühendislik disiplini, teknik yeterliliği ve yüksek kalite standartlarını esas alarak uzun ömürlü ve güvenli yapılar inşa ediyoruz.

Deneyimli mühendis kadromuz, güçlü teknik altyapımız ve modern uygulama yöntemlerimiz sayesinde, projeleri planlanan süre ve bütçe içerisinde tamamlamayı temel prensip olarak benimsiyoruz.



Toplam 11 dönüm arazi üzerinde konumlanan proje, yalnızca 48 adet triplex villadan oluşan seçkin bir yaşam alanı sunuyor. Geniş yeşil alanları, sosyal tesisleri ve panoramik şehir manzarasıyla Balvia Evleri, dört mevsim konforlu bir yaşam için tasarlandı.

İzmir Körfezi'ne hâkim konumu sayesinde günün her saatinde eşsiz manzaraların keyfini çıkarırken, şehir merkezine yakınlığıyla hayatın tüm olanaklarına kolayca ulaşabilirsiniz.

An aerial photograph of a residential development. In the center, there is a cluster of approximately 20 small, single-story houses with light-colored roofs, arranged in a grid-like pattern. This central cluster is surrounded by a mix of green trees and open, sandy or dirt-covered areas. To the left of the central cluster, there is a larger, more established residential area with several larger houses and some commercial buildings. To the right, there are more green spaces and a few scattered houses. The overall scene suggests a new housing project integrated into an existing neighborhood.

BALVIA
Euleri

İzmir Marina

6 km

İstinyePark AVM

3 km

Selway Outlet
AVM

1 km

İzmir Adnan Menderes Havalimanı ----> 18 km
Agora Alışveriş Merkezi -----> 3 km
Özdilek İzmir AVM -----> 7 km
Dokuz Eylül Üniversitesi Araştırma ----> 5 km
Uygulama Hastanesi
Amerikan Hastanesi -----> 3 km
İzmir Ekonomi Üniversitesi -----> 2 km
Dokuz Eylül Üniversitesi -----> 3 km
İnciraltı Sahili -----> 5 km
Alaçatı -----> 75 km
Çeşme -----> 85 km

Seçkin Yaşamın Yeni Adresi



*Toplam 48 Adet
Triplex Villa*





İzmir'in en özel noktalarından biri olan Balçova Çetin Emeç Mahallesi'nde yükselen Balvia Evleri, modern mimariyi, ayrıcalıklı sosyal yaşamı ve benzersiz körfez manzarasını aynı projede buluşturuyor.





BALVIA
Calan

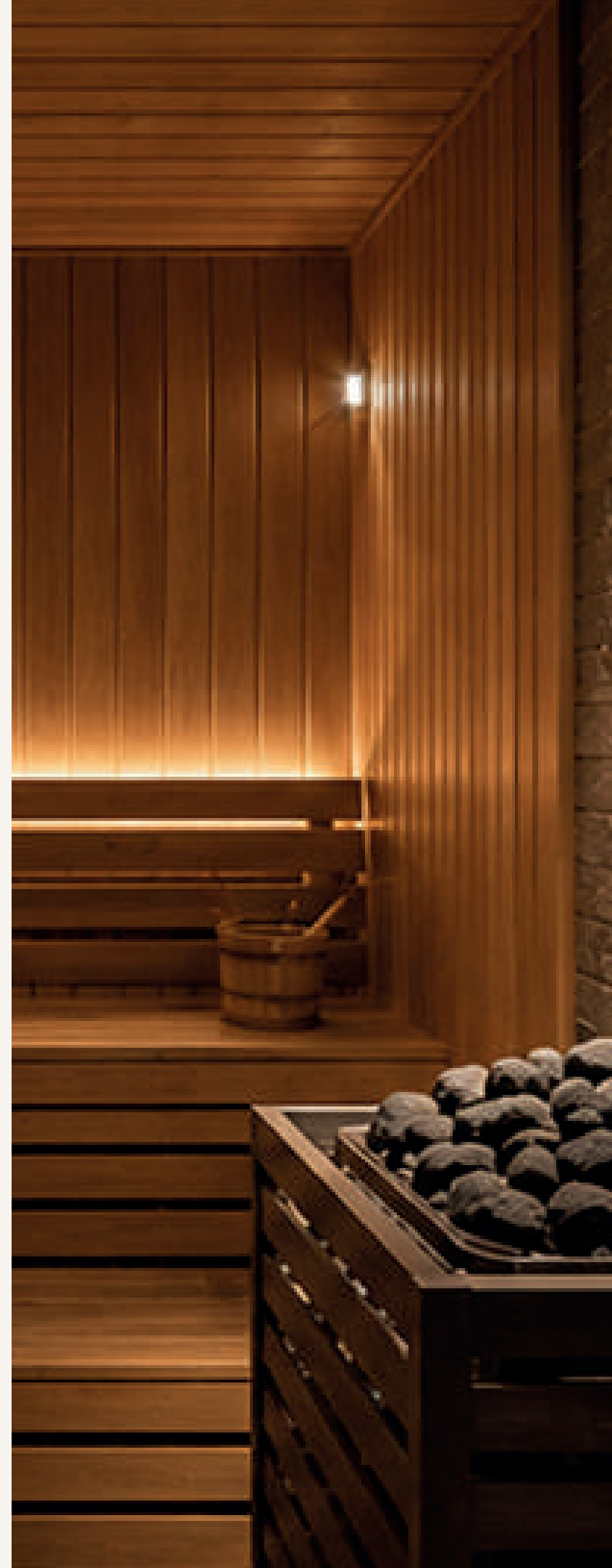
Fitness center

AÇIK SOSYAL ALANLAR

- Sonsuzluk Konseptinde Üç Ayrı Açık Yüzme Havuzu
- Geniş Güneşlenme Terasları
- Kafeterya
- Dinlenme Alanları
- Peyzaj Düzenlemeleri



KAPALI SOSYAL ALANLAR



- Kapalı Yüzme Havuzu
- Fitness Salonu
- Sauna
- Soyunma ve Giyinme Odaları
- Ortak Kullanım Alanları



Her biri modern yaşamın ihtiyaçlarına göre planlanan triplex villalar; geniş yaşam alanları, ferah odaları ve fonksiyonel mimarisiyle aile yaşamına yeni bir standart getiriyor.

Tip-1



BODRUM KAT PLANI



ZEMİN KAT PLANI

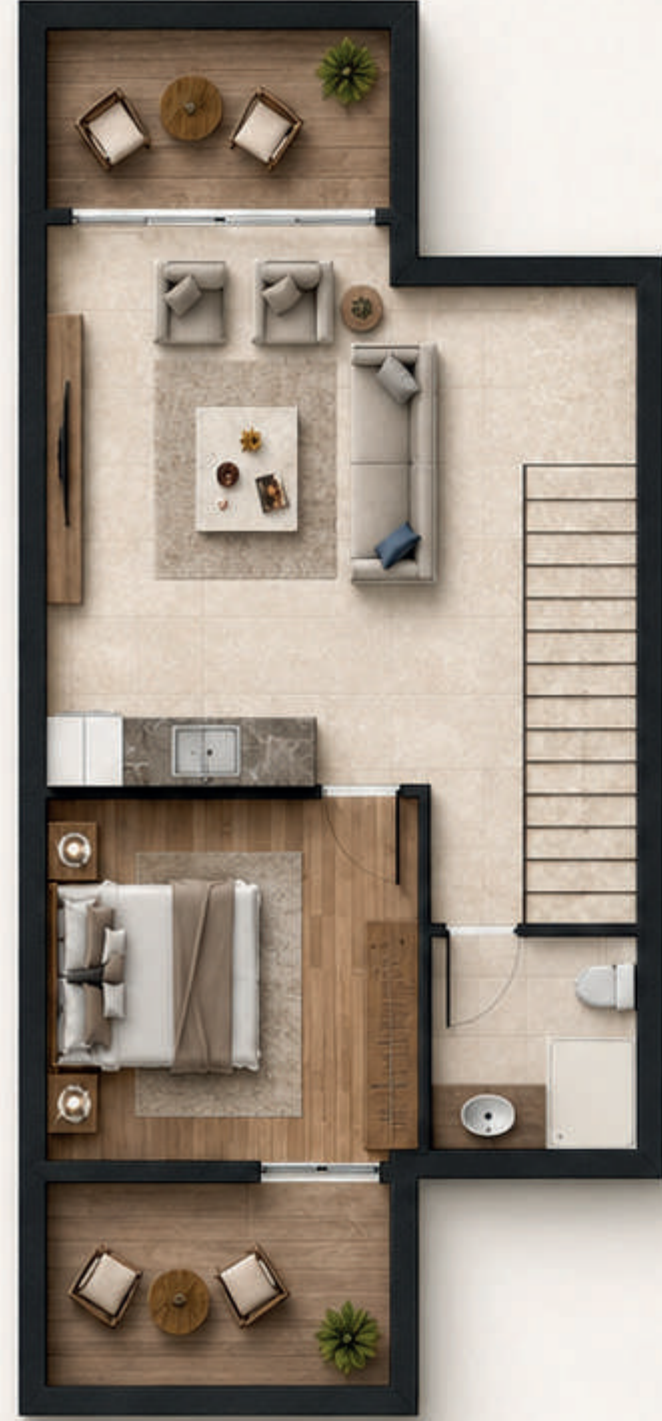


1. KAT PLANI

İKİZ VİLLA

01 Salon + Mutfak	27,00 m ²
02 Oda-1	10,00 m ²
03 Banyo-1	3,50 m ²
04 Balkon-1	5,50 m ²
05 Balkon-2	5,50 m ²
06 Salon + Mutfak	40,00 m ²
07 Hol	10,00 m ²
08 Oda-2	13,00 m ²
09 Banyo-2	4,00 m ²
10 Oda-3	13,00 m ²
11 Banyo-3	4,00 m ²
Toplam	135,50 m²

Tip-1



BODRUM KAT PLANI



ZEMİN KAT PLANI



1. KAT PLANI

TEK VİLLA

01 Salon + Mutfak	25,50 m ²
02 Oda-1	10,00 m ²
03 Banyo-1	3,50 m ²
04 Balkon-1	5,50 m ²
05 Balkon-2	5,50 m ²
06 Salon + Mutfak	40,00 m ²
07 Hol	10,00 m ²
08 Oda-2	13,00 m ²
09 Banyo-2	4,00 m ²
10 Oda-3	13,00 m ²
11 Banyo-3	4,00 m ²
Toplam	134,00 m²

Tip-2



BODRUM KAT PLANI



ZEMİN KAT PLANI



1. KAT PLANI

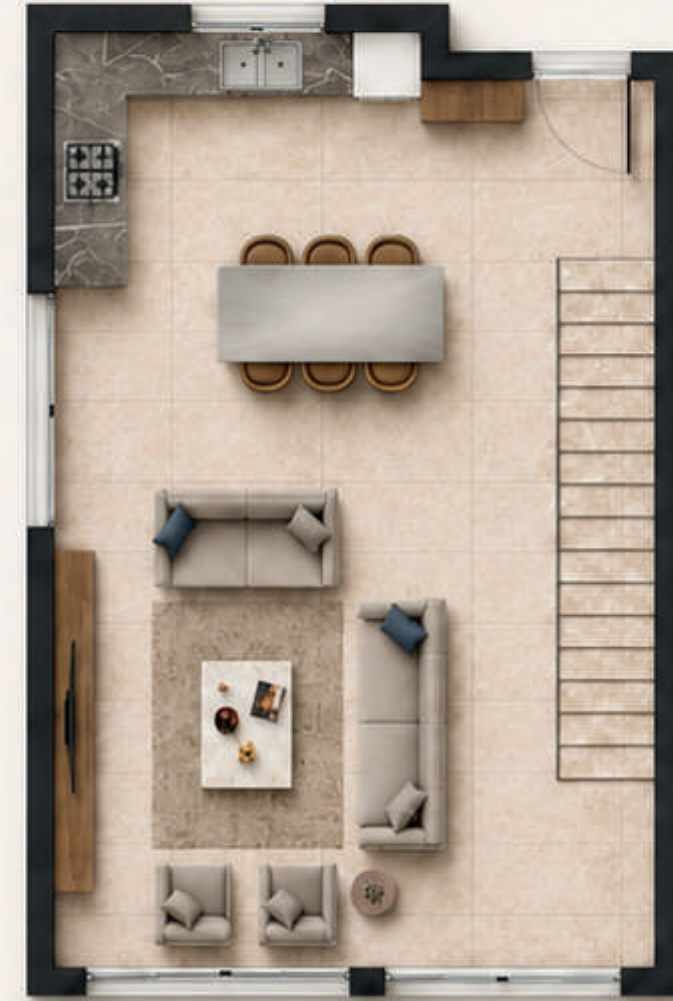
İKİZ VİLLA

001 Hol	11,00 m ²
02 Oda-1	13,00 m ²
03 Oda-2	13,00 m ²
04 Banyo-1	3,50 m ²
05 Balkon-1	6,00 m ²
06 Balkon-2	5,50 m ²
07 Salon + Mutfak	40,00 m ²
08 Hol	10,00 m ²
09 Oda-2	13,00 m ²
10 Banyo-2	4,00 m ²
11 Oda-3	13,00 m ²
12 Banyo-3	4,00 m ²
Toplam	136,00 m²

Tip-2



BODRUM KAT PLANI



ZEMİN KAT PLANI



1. KAT PLANI

TEK VİLLA

001 Hol	11,50 m ²
02 Oda-1	12,00 m ²
03 Oda-2	13,00 m ²
04 Banyo-1	3,50 m ²
05 Balkon-1	5,50 m ²
06 Balkon-2	5,50 m ²
07 Salon + Mutfak	40,00 m ²
08 Hol	10,00 m ²
09 Oda-2	13,00 m ²
10 Banyo-2	4,00 m ²
11 Oda-3	13,00 m ²
12 Banyo-3	4,00 m ²
Toplam	134,00 m²

Tip-3



BODRUM KAT PLANI



ZEMİN KAT PLANI

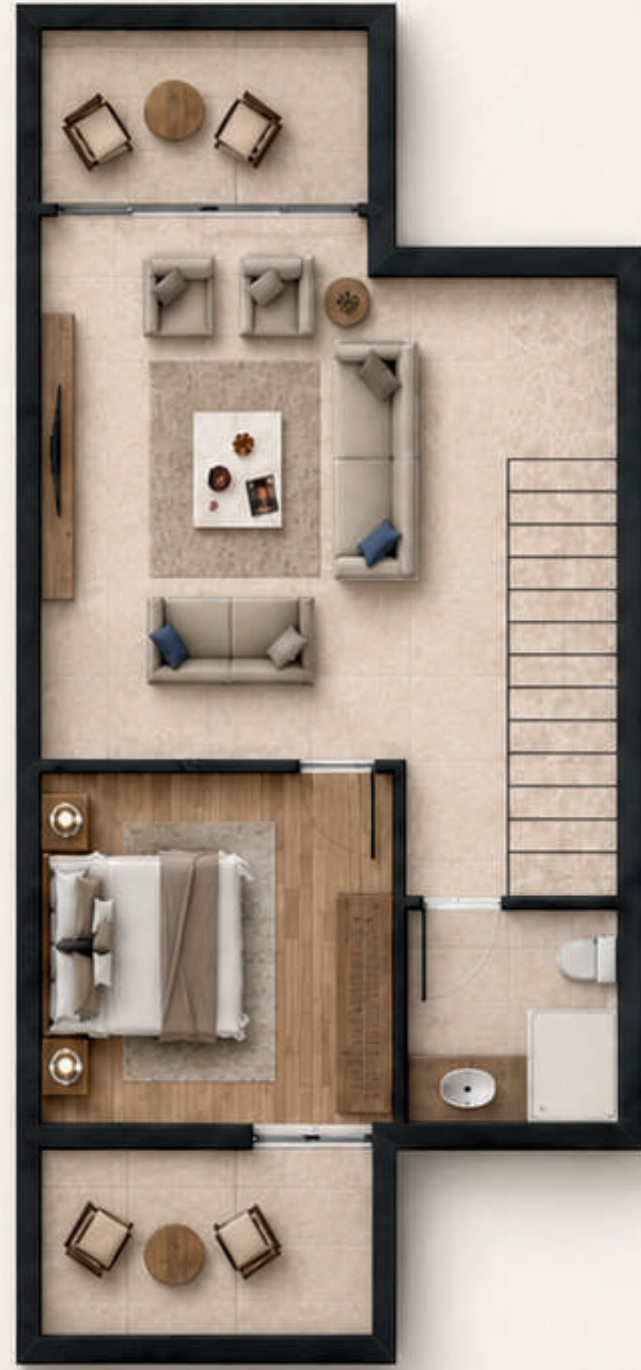


1. KAT PLANI

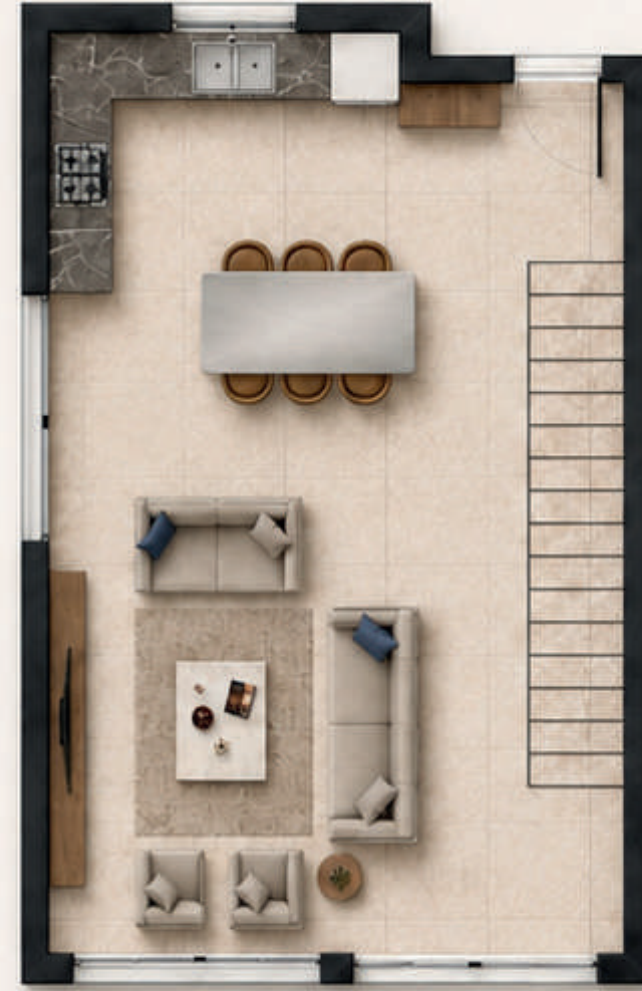
İKİZ VİLLA

01 Salon	27,00 m ²
02 Oda-1	10,00 m ²
03 Banyo-1	3,50 m ²
04 Balkon-1	6,00 m ²
05 Balkon-2	5,50 m ²
06 Salon + Mutfak	40,00 m ²
07 Hol	10,00 m ²
08 Oda-2	13,00 m ²
09 Banyo-2	4,00 m ²
10 Oda-3	13,00 m ²
11 Banyo-3	4,00 m ²
Toplam	136,00 m²

Tip-3



BODRUM KAT PLANI



ZEMİN KAT PLANI



1. KAT PLANI

İKİZ VİLLA

01 Salon	25,50 m ²
02 Oda-1	10,00 m ²
03 Banyo-1	3,50 m ²
04 Balkon-1	5,50 m ²
05 Balkon-2	5,50 m ²
06 Salon + Mutfak	40,00 m ²
07 Hol	10,00 m ²
08 Oda-2	3,00 m ²
09 Banyo-2	4,00 m ²
10 Oda-3	13,00 m ²
11 Banyo-3	4,00 m ²
Toplam	135,50 m²

Neden BALVIA? Euleri!





Güvenlik, mahremiyet ve sosyal yaşamın dengeli şekilde bulunduğu, sakin ve prestijli bir yaşam atmosferi.







İzmir Körfezi ve Balçova Vadisi'nin eşsiz manzarasını günün her saatinde yaşam alanınıza taşıyan konum.





Yazlık Hissini Dört Mevsim
Yaşatan Tasarım



Açık ve kapalı yüzme havuzları, fitness salonu, sauna, dinlenme alanları ve sosyal yaşamı destekleyen ortak alanlar.





Her villaya özel olarak planlanan otopark alanlarının yanı sıra, ziyaretçiler için ayrılan misafir otoparkı sayesinde hem ev sahipleri hem de misafirleri için konforlu, düzenli ve pratik bir kullanım deneyimi sunulmaktadır.

Kontrollü giriş sistemi ve site yaşamının sunduğu güven ortamıyla aileler için konforlu bir yaşam.



BALVIA Evleri

Hayalinizdeki Yaşam İçin Bizimle İletişime Geçin!

0232 347 42 94 | 0232 347 42 95

0505 363 75 38 | 0533 250 00 54

info@balviaevleri.com

Çetin Emec Mah. Erol Taş Sok. No: 4, Balçova / İzmir